

## 1. Vymezení pojmů

- 1.1. **Objednatel** - osoba takto označená ve Smlouvě o dílo a všichni právní nástupci této osoby včetně případných postupníků.
- 1.2. **Zhotovitel** - osoba takto označená ve Smlouvě o dílo a všichni právní nástupci této osoby, nikoli však postupníci.
- 1.3. **Investor** - osoba, pro kterou Objednatel dodává plnění Díla.
- 1.4. **Smlouva** - je smlouva o dílo v souvislosti s Dílem mezi Objednatelem a Zhotovitelem včetně jejich příloh.
- 1.5. **Dílo** - zhotovení Smlouvou specifikované stavby nebo části stavby.
- 1.6. **Projektová dokumentace** - soubor podkladů v listinné či datové formě v rozsahu nutném pro provedení Díla.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) vydané společností janíček stavební firma s.r.o. (sídlem tř. Kosmonautů 989/8, 779 00 Olomouc - Hodolany, IČ: 26840332) jako Objednatelem v souladu s ustanovením §273 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, podrobně upravují a blíže specifikují smluvní podmínky mezi smluvními stranami, tj. mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi smluvními stranami mají přednost před zněním těchto VOP.

## 3. Dílo a způsob provádění

- 3.1. Dílem je zhotovení věci, montáž věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Předmět, jeho rozsah, místo a čas provedení díla jsou podrobně specifikovány ve Smlouvě o dílo.
- 3.2. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří splňují kvalifikační předpoklady a které zaměstnává v pracovněprávním poměru. V případě, že se zhotovitel rozhodne zadat část prací subdodavatel, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas objednatel s navrženým subdodavatelem. Nesplnění této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením podmínek uzavřené Smlouvy o dílo ve smyslu §344 a navazujících ustanovení Obchodního zákoníku. Za provedení díla a za jeho vady odpovídá vždy Zhotovitel, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel musí mít ve vztahu k předmětu plnění požadovanou odbornou způsobilost.
- 3.3. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen předanou Projektovou dokumentaci posoudit s odbornou péčí, zejména po stránce technické a upozornit na případné nesrovnalosti. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané Projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení Díla, v souladu s ustanoveními v §551 Obchodního zákoníku včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Opomen-li Zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá Objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.
- 3.4. Zhotovitel je povinen se při zhotovování Díla řídit pokyny, které obdrží od Objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany Zhotovitele ani poté, co byl pokyn zapsán ve stavebním deníku ve smyslu ustanovení 4.4, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná, zejména provést sám práce na účet Zhotovitele.
- 3.5. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo omezit rozsah Díla definovaný v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě. Zhotovitel je povinen takové změny provést. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu Díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit případný návrh nového nebo upraveného časového harmonogramu prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Změna rozsahu Díla bude

specifikována v dodatku ke Smlouvě o dílo.

- 3.6. Nejpozději týden po podpisu Smlouvy o dílo a před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení soupis technologických předpisů, technologický postup a harmonogram postupu provádění Díla.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že všechny použité materiály, provedené práce a kontroly a zkoušky jakosti Díla budou splňovat požadavky příslušných ČSN, EN a na stanovené výrobky budou předávána prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a navazujících nařízení vlády ČR. Pokud má Zhotovitel zaveden systém jakosti podle souboru norem ČSN EN ISO 9000, předá Objednateli nejpozději při zahájení prací plán kvality.
- 3.8. Zhotovitel předloží Objednateli v dostatečném předstihu před objednáním ke schválení veškeré prováděcí podklady, vzorky pro výběr materiálů a výrobků včetně příslušných prohlášení o shodě a certifikátů.
- 3.9. Ke kontrole materiálů vede Zhotovitel kompletní seznam použitých materiálů a technických norem vztahujících se k těmto materiálům a na požádání Objednatele předloží stavebně-fyzikální posudky materiálů.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze ověřené materiály, výrobky a technologie, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost stavby, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost díla.
- 3.11. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže Zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se Zhotovitel zavazuje do 15 dnů po podpisu Smlouvy o dílo předat Objednateli k posouzení kontrolní a zkušební plán se seznamem všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení Díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek.
- 3.12. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů předá Objednateli před přejímacím řízením dokončeného Díla. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke všem zkouškám prováděným v průběhu prací.
- 3.13. Veškerá předmětná zařízení musí být vyzkoušena v provozu. Před zahájením zkušebního provozu předloží Zhotovitel Objednateli náležité podklady pro kontrolu zkušebního provozu, zejména předpisy na obsluhu a předpisy ke zprovoznění. Všechny k tomu nutné spotřební předměty a pomocné prostředky zajistí a hradí Zhotovitel. Zkušební provoz trvá nejméně 72 hodin. Pokud se během zkušebního provozu vyskytnou překážky nebo závady, které by mohly provoz omezit, nebo budou-li po začátku zkušebního provozu důležité jednotlivé části vyměněny, pak je nutno začít s novým zkušebním provozem po odstranění překážek nebo odstranění závad nebo po vyměnění jednotlivých částí. Výsledek zkušebního provozu je nutno sdělit písemně a oznámit ho Objednateli. Všechna dodávaná zařízení musí odpovídat poslednímu stavu techniky, ekologickým, hygienickým a zdravotním požadavkům na stavby a stavební materiály.
- 3.14. Zhotovitel je povinen umožnit vstup zmocněným osobám Objednatele a Investora na veškerá pracoviště a skladiště pro kontrolu prací a prohlídku dodávek včetně technických podkladů, návodů a veškeré dokumentace a umožnit nahlížení a opisování. Zhotovitel musí poskytnout každé vyžádané vysvětlení a uposlechnout nařízení Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit zmocněným osobám Objednatele kontrolu všech činností Zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je kromě zápisu oznámí Zhotoviteli doporučeným dopisem. Zmocněná osoba Objednatele je oprávněna vydat zaměstnancům Zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud by:
  - 3.14.1. zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví zaměstnanců na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku nebo
  - 3.14.2. Dílo je prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo Smlouvou o dílo nebo těmito Všeobecnými obchodními podmínkami

- 3.15. V případě potřeby bude Objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je Zhotovitel povinen vyslat zmocněnou osobu.
- 3.16. Zhotovitel předá Objednateli seznam svých zaměstanců a zaměstanců subdodavatele, kteří se budou podílet na realizaci díla a kteří budou mít povolen vstup na staveniště a tento seznam lze v průběhu provádění díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědnou osobou Zhotovitele.

## 4. Staveniště a jeho zařízení

- 4.1. Zhotovitel má povinnost dodržovat podmínky stavebního povolení, nařízení vydaná úřady i dodatečně. Zhotovitel je dále povinen respektovat ostatní činnosti na staveništi a dopravu v oblasti staveniště.
- 4.2. Zhotovitel zajistí provádění prací v pracovní době, stanovené pověřeným zástupcem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací nebude svou činností narušovat provoz sousedních objektů.
- 4.3. Předávání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti zmocněných osob obou smluvních stran. V průběhu prací Zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomna zmocněná (odpovědná) osoba Zhotovitele. Tato zmocněná osoba bude jmenovitě odsouhlasena Objednatelem a zapsána ve stavebním deníku se všemi svými pravomocemi. V případě nespokojenosti s prací této zmocněné osoby na stavbě si Objednatel vyhrazuje právo zažádat Zhotovitele o výměnu této osoby, což je Zhotovitel povinen neprodleně provést.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu, včetně jeho likvidace dle platných právních předpisů.
- 4.5. Osvětlení a jiné přijatelné pracovní podmínky pro své zaměstnance resp. zaměstnance subdodavatele na pracovišti zajistí Zhotovitel.
- 4.6. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné Objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá Objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. V případě, že má Objednatel na stavbě zřízen systém kontroly vstupu (docházkový systém), pořídí Zhotovitel podle pokynu Objednatele před zahájením prací pro své zaměstnance vstupní karty (nebo čipy) na jméno, prostřednictvím kterých budou tyto označovat na čtecím terminálu stavby svoje příchody a odchody.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby realizace předmětu Díla. Staveniště a odkládání materiálu je povinen Zhotovitel tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Po ukončení prací je Zhotovitel povinen uvést vyhrazený prostor staveniště do původního stavu. Vyhrazený prostor staveniště předaný Objednatelem je pro Zhotovitele závazný. Zhotovitel je povinen, na výzvu Objednatele, neprodleně odstranit z prostoru staveniště vybavení nebo materiál, které neslouží ke zhotovení díla.
- 4.8. Zhotovitel není oprávněn vystavovat informační reklamní tabule nebo jiné plošné nápisy nebo grafická vyobrazení na pozemku staveniště ani bezprostředně v jeho okolí, bez písemného svolení Objednatele.
- 4.9. Zhotovitel vyklidí vyhrazený prostor staveniště do 3 dnů po převzetí díla Objednatelem.
- 4.10. Zhotovitel je povinen svoje práce provádět v součinnosti s ostatními subdodavateli Objednatele a v dostatečném předstihu písemně upozornit na případné kolize.

## 5. Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník.
- 5.2. Stavební deník je uložen u zmocněné osoby Objednatele tak, aby k němu měl Zhotovitel přístup každý pracovní den.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku tyto záznamy:

- 5.3.1. datum provedeního zápisu,
  - 5.3.2. počet zaměstnanců Zhotovitele účastněných na díle,
  - 5.3.3. stav počasí,
  - 5.3.4. popis prováděných činností,
  - 5.3.5. případné mimořádné události (pracovní úrazy, kolize s jinými Zhotoviteli, pozastavení provádění Díla s odůvodněním),
  - 5.3.6. výzva Objednateli ke kontrole s oznámením termínu zakrytí části Díla, oznámení požadavku na provedení víceprací,
  - 5.3.7. oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem nebo třetí osobou a
  - 5.3.8. oznámení termínu připravovaných zkoušek, dílčích přejímek a přejímek.
- 5.4. Objednatel vždy podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění Díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatele ve věci provádění Díla. Objednatel je oprávněn zapsat do stavebního deníku poznámku o tom, že nebyl ze strany Zhotovitele splněn pokyn udělený Objednatelem.
- 5.5. Zápis ve stavebním deníku týkající se víceprací je oprávněn za Objednatele činit pouze zástupce Objednatele na stavbě zmocněný ve věcech realizace díla nebo odsouhlasování daňových dokladů, uvedený ve Smlouvě o dílo. Případné vícepráce je Zhotovitel oprávněn realizovat až po písemném pokynu zmocněného zástupce Objednatele ve stavebním deníku.

## 6. Způsob stanovení ceny

- 6.1. Výše ceny je dohodnuta ve Smlouvě o dílo. Cenu doloží Zhotovitel prostřednictvím položkového rozpočtu, který bude předložen před podpisem Smlouvy o dílo. Cena bude ve Smlouvě o dílo vždy rozdělena na cenu materiálu, výrobků a cenu montáže.
- 6.2. Tato cena bude snížena, pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek.
- 6.3. Bude-li Objednatelem požadován výkon, který nebyl ve Smlouvě o dílo předpokládán, má Zhotovitel nárok na jeho úhradu po jeho provedení a převzetí Objednatelem. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu Díla, je Zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen totožných jako jsou ceny v nabídce Zhotovitele, která byla podkladem pro uzavření Smlouvy o dílo. Není-li v nabídce Zhotovitele tento výkon uveden, a tudíž není stanovena jednotková cena, musí Zhotovitel na základě požadavku Objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být Objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací.
- 6.4. V případě víceprací a dodávek v nabídce neuvedených bude způsob stanovení takové ceny vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně.
- 6.5. Výkony provedené Zhotovitelem nad rámec smluvního předmětu díla a bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel je povinen takové výkony na žádost Objednatele na vlastní náklady odstranit. Kromě toho odpovídá za další škody, které Objednateli tímto vzniknou. Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu těchto výkonů, pokud jsou Objednatelem písemně schváleny dodatkem Smlouvy o dílo.
- 6.6. Součástí celkové ceny Díla jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a způsobilosti věděl měl nebo vědět mohl.
- 6.7. Za zřízení staveniště uhradí Zhotovitel Objednateli pevnou paušální cenu ve výši 3,5 % z konečné ceny díla. Spotřeba elektrické energie a vody bude hrazena paušální částkou ve výši 1 % z konečné ceny díla.
- 6.8. Cena za smluvené dílo se zvyšuje o daň na základě daňové povinnosti ve smyslu zákona č.

235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

- 6.9. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit náklady a vícepráce, vzniklé z neznalosti staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany Zhotovitele.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat měsíčními fakturami - daňovými doklady za dílčí plnění. Po dokončení díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu - daňový doklad.
- 7.2. Práce průběžně provedené a odsouhlasené v rámci realizace díla se považují za dílčí zdanitelná plnění ve smyslu zákona o DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který bude Zhotovitel fakturovat provedené práce. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 25. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel tento soupis odsouhlasí, nebo vyjádří své námitky do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 7.3. Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví Zhotovitel fakturu a zašle ji na adresu Objednatele. Povinnou přílohou faktury je Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě Smlouvy o dílo a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.
- 7.4. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení "KONEČNÁ FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD". Je prohlášením Zhotovitele, že nebude na Objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky, než ty, které vyplývají ze Smlouvy o dílo a jejích dodatků. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat:
- 7.4.1. určení Objednatele a Zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ a registru podle §13a Obchodního zákoníku
  - 7.4.2. datum vystavení
  - 7.4.3. datum splatnosti
  - 7.4.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - 7.4.5. bankovní spojení smluvních stran
  - 7.4.6. předmět plnění
  - 7.4.7. název stavby
  - 7.4.8. číslo smlouvy Objednatele
  - 7.4.9. celkovou cenu bez DPH, sazbu a částku DPH a celkovou částku včetně DPH
  - 7.4.10. celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění
- 7.5. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách, je Objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury Objednateli.
- 7.6. Na každé faktuře bude určena částka k proplacení tak, že od částky za provedené práce v období, za které je fakturováno, po přičtení DPH, se odečte zádržné ve výši 10 % z ceny za provedené práce bez DPH. Zádržné bude uvolněno následujícím způsobem:
- 7.6.1. první polovina zádržného ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude uhrazena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost této části zádržného je do 45 dnů od písemné výzvy Zhotovitele odsouhlasené Objednatelem.
  - 7.6.2. druhá polovina zádržného ve výši 5 % z ceny díla bez DPH je smluvně stanovenou jistinou

bezvadného splnění záručních závazků na straně Zhotovitele. Jistina bude Zhotoviteli vyplacena za předpokladu bezvadného splnění záručních závazků po uplynutí záruční doby sjednané ve Smlouvě o dílo. Splatnost jistiny je 45 dnů od doručení písemné výzvy učiněné Zhotovitelem.

- 7.6.3. druhou polovinu zádržného ve výši 5 % ceny díla bez DPH lze uvolnit rovněž před uplynutím záruční doby sjednané ve Smlouvě o dílo na základě Objednatelem předem odsouhlasené bankovní záruky na částku odpovídající dosavadní výši zádržného, která musí být neodvolatelná, na první výzvu, s platností po celou dobu záruky. Bankovní záruka na uvolnění zádržného může být Zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a po předání Díla Objednavatelem Investorovi.
- 7.7. Splatnost faktury uvedená ve Smlouvě o dílo počíná běžet ode dne, kdy byla faktura přijata Objednatelem. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána u účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.8. Objednatel je oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené Zhotovitelem a uplatnění smluvní pokuty vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 7.9. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán návrh na insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2007 Sb. v platném znění zaniká právo Zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjedná se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny Díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. Podáním návrhu na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele končí záruční doba, není-li dála stanoveno jinak.
- 7.10. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže před podáním insolvenčního návrhu právo Zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžními pohledávkami Objednatele.
- 7.11. V případě nahrazení pozastávky bankovní zárukou nemá insolvenční řízení vliv na běh záruční doby.
- 7.12. Splatnost jakékoli faktury nebo zádržného může být Objednatelem prodloužena o dobu prodlení Investora s uhrazením příslušné části Díla dle Smlouvy o dílo. Jelikož toto pozdržení není způsobeno vinou Objednatele, nemůže být vyhodnoceno jako závažné porušení Smlouvy a nelze na jeho základě od Smlouvy o dílo odstoupit.

## 8. Kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprístupněním

- 8.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným zmocněnou osobou Zhotovitele) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neprověří-li Objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
- 8.2. Zhotovitel provede na výzvu hlavního stavbyvedoucího, nebo jím pověřeného zástupce Objednatele odkrytí prací, které byly zakryty o to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům Smlouvy o dílo nebo Všeobecných obchodních podmínek, jdou náklady na na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži Zhotovitele.
- 8.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými ve Smlouvě o dílo nebo Všeobecných obchodních podmínkách, nebo z nich vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má Objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů Díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Ke stejné odběratelské kontrole je Objednatel oprávněn i vůči případným subdodavatelům Zhotovitele. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni výkon odběratelské kontroly pověřeným zástupcům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá a Objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s Všeobecně obchodními podmínkami a Smlouvou o dílo. Objednatel může Dílo převzít i tehdy, vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového Díla. O úspěšném předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. Před přejímkou Zhotovitel předá Objednateli v dostatečném předstihu ve třech vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení včetně tří vyhotovení veškerých potřebných atestů, certifikátů, průkazů kvality, prohlášení o shodě, výsledků zkoušek, návodů k užívání a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
- 9.2. Připravenost k předání Díla či jeho části je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 7 pracovních dnů před zahájením přejímky.
- 9.3. V případě, že Objednatel převezme Dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad.
- 9.4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již Dílo převzal.
- 9.5. Úspěšné provedení zkoušek, měření a revizí musí předcházet odevzdání díla Objednateli.
- 9.6. Před předáním Díla nebo v průběhu zkušební provozu Zhotovitel provede odborně kompetentní osobou zaškolení pověřených zástupců Investora s provozem, obsluhou a údržbou předmětných zařízení. O zaškolení obsluhy bude sepsán protokol. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele 7 dní před zahájením školení.
- 9.7. Přílohou protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů:
  - 9.7.1. technickou dokumentaci potřebnou pro provoz a užívání Díla
  - 9.7.2. návody na obsluhu a údržbu zařízení včetně údajů o všech materiálech a výrobcích
  - 9.7.3. provozní předpisy a řády
  - 9.7.4. strojní knihy
  - 9.7.5. záruční listy
  - 9.7.6. osvědčení a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, výrobky a zařízení
  - 9.7.7. zkušební certifikáty autorizované tuzemské laboratoře, doklady o provedených kontrolách a zkouškách, měření
  - 9.7.8. výchozí revizní zprávy bez závad, doklad o zaškolení obsluhy
  - 9.7.9. zpráva o jakosti dokončeného Díla včetně příloh
  - 9.7.10. protokoly o výsledcích průkazných zkoušek materiálů použitých k provedení Díla
  - 9.7.11. protokoly o výsledcích všech kontrolních zkoušek
  - 9.7.12. zápisy z dílčích přejímek
  - 9.7.13. atesty materiálů a prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb. včetně všech příloh, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny
  - 9.7.14. geodetické protokoly o zaměření skutečného provedení Díla s vypočtenými odchylkami od projektem požadovaných rozměrů a poloh
  - 9.7.15. kompletní prováděcí projektová dokumentace skutečného provedení Díla ve třech vyhotoveních a 1x v digitálním provedení na datovém nosiči (pokud byl Zhotoviteli poskytnut)

- 9.7.16. geodetické zaměření realizovaného Díla v grafické i digitální formě jako podklad pro katastrální mapu podle pravidel IMIP ve třech vyhotoveních
  - 9.7.17. stavební deník
  - 9.7.18. kniha kontrol a zkoušek
  - 9.7.19. revizní zprávy a revize
  - 9.7.20. prohlášení Zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého Díla
  - 9.7.21. doklady o zabezpečení likvidace v souladu s platnými předpisy
  - 9.7.22. veškeré další doklady, které jsou nezbytné pro kolaudační řízení, přejímku investora a uživatele
- 9.8. Veškeré dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami a Smlouvou o Dílo. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.9. Zhotovitel na požádání Objednatele prokáže, že Dílo plně odpovídá technickým normám, Smlouvě o dílo a odsouhlasené projektové dokumentaci. Dílo, které nesplní výše uvedené podmínky, není Objednatel povinen převzít ani zaplatit.

## 10. Vlastnictví k Dílu

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i staveništi počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí Díla (popř. části, bylo-li tak dohodnuto s Objednatelem). Vlastníkem zhotovovaného Díla není Zhotovitel. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází okamžikem zabudování do Díla na Investora.

## 11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při podpisu Smlouvy o dílo předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) týkající se jištění škod způsobených Zhotovitelem ve smyslu §420 a násl. ustanovení občanského zákoníku, a dále §373 a násl. ustanovení obchodního zákoníku. V případě nesplnění této povinnosti není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
- 11.2. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou Zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení Díla, či za škodu způsobenou úrazem zaměstnanců provádějících Dílo, ať se nacházejí kdekoliv.
- 11.3. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy Objednatele a Investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci si při provádění Díla budou počínat tak, aby svou činností nepoškozovali již zhotovené Dílo.
- 11.4. Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil činnost případných jiných Zhotovitelů, přitom bude dbát pokynů zástupce Objednatele.
- 11.5. Veškeré případné mimořádné události způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli při provádění prací na stavbě včetně náhrady vzniklé škody Zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení pojištění svých zaměstnanců na vlastní náklady pro případ občanské zodpovědnosti za způsobené škody Objednateli a třetím osobám.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá ve smyslu §412a, odst. 1) zákona č. 40/1964, občanský zákoník, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho zaměstnanci a osobami provádějícími Dílo v souvislosti s jeho činností na stavbě.

## 12. Odpovědnost za vady a záruka

### 12.1. Odpovědnost za vady



- 12.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě o dílo
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace zmocněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
- 12.1.3. Do doby, než Zhotovitel takto označené vady a nedostatky odstraní, je Objednatel oprávněn odmítnout převzít jakoukoli fakturu k proplacení.
- 12.1.4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady zjištěné při kolaudačním řízení v termínech stanovených kolaudačním rozhodnutím.
- 12.1.5. Zhotovitel odpovídá za vady jež má Dílo v době předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky. Objednatel má právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním.

## 12.2. Záruka za kvalitu

- 12.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného celého Díla Investorem (uživatel), a odstraněním všech případných vad a nedodělků a její délka se sjednává ve Smlouvě o dílo.
- 12.2.2. V případě výskytu záruční vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady a s přiměřenou lhůtou k jejímu odstranění. Za písemnou reklamaci s považuje rovněž zpráva podaná faxem nebo e-mailem. tato lhůta nesmí být v případě vad, které zabraňují řádnému a bezpečnému provozu Díla a vad, jež by mohly zapříčinit jakékoliv následné škody, delší než 24 hodin od jejího ohlášení. V případě jakýchkoliv jiných vad nesmí být tato lhůta delší než 7 dnů od jejich ohlášení Zhotoviteli, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Taková dohoda však musí být vždy učiněna písemně a musí být potvrzena Objednatelem a uživatelem nejpozději do 7 dnů od nahlášení vad.
- 12.2.3. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, nebo se strany nedohodnou, může Objednatel nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje fakturovanou částku uhradit v plné výši do 14 dnů od doručení faktury. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
- 12.2.4. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 12.2.5. Při provádění odstraňování vad se musí Zhotovitel postarat sám o přístup do odpovídajících místností (prostor) a co se týká doby a vyřízení odstraňování vad musí se uskutečnit se souhlasem s oprávněným uživatelem.
- 12.2.6. Zhotovitel technologických celků se zavazuje v případě projevení zájmu následného uživatele uzavřít smlouvu o zajištění záručního a pozáručního servisu, který bude zajišťovat prostřednictvím svým nebo odborných firem v regionu.
- 12.2.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli bez prodlení všechny prokazatelné škody a vzniklé náklady způsobené reklamovanou závadou na dodaném Díle po dobu sjednané záruční lhůty.
- 12.2.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jemu vzniklé reálné náklady spojené s každou oprávněně reklamovanou závadou v paušální dohodnuté výši 3 000,- Kč za každou jednotlivou vadu. Zhotovitel se zavazuje fakturovanou částku uhradit v plné výši do 14 dnů od doručení faktury.

## 13. Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana, ochrana životního prostředí a jiné předpisy

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon 262/2006 Sb. (zákoník práce v platném znění), zák. č. 251/2005 Sb.. o inspekci práce, zák. č. 309/2006 Sb. o dalších požadavcích k zajištění BOZP, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o

podrobnějších požadavcích při práci ve výškách a nad vlnou hloubkou, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů a zařízení, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na zajištění BOZP na staveništích, Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. o stanovení způsobu organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky, Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. o stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek a signálů, Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. o poskytování OOPP, zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho příslušných vyhlášek a zák. č. 379/2005 Sb. o ochraně před škodlivými účinky způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a dále vyhl. č. 50/78 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky vlivu hluku a vibrací.

- 13.2. V oblasti požární ochrany se zhotovitel zavazuje k dodržování zákona č. 133/1985 Sb. (zákon o požární ochraně) a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a 87/2000 Sb.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny další požadavky na bezpečnost práce, ochranu zdraví, hygienické předpisy a jiné požadavky, vyplývající ze stavebního povolení.
- 13.4. Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za zajištění bezpečnosti, požární ochrany a hygieny na staveništi (včetně zařízení staveniště, které užívá), je plně zodpovědný za své pracovníky (a to kdekoli na stavbě) a za bezpečnost pracovníků jiných firem, kteří jsou v danou chvíli na jeho pracovišti (nebo jichž se jeho činnost dotýká). Před zahájením prací zhotovitel seznámí objednatele s možnými zdroji nebezpečí a pracovních rizik.
- 13.5. Zhotovitel navíc prokazatelně seznámí Objednatele a všechny osoby, které jsou na jeho pracovišti nebo jichž se jeho činnost dotýká, s riziky, která z jeho činnosti vyplývají (Zákon č. 262/2006 Sb. §101 odst. 3, 5).
- 13.6. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou bez výjimky povinni nosit na staveništi ochranné přilby a reflexní vesty.
- 13.7. V oblasti životního prostředí se Zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy k ochraně životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 477/2001 Sb. o obalech v platném znění, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zákon č. 356/2003 Sb. o nebezpečných chemických látkách a přípravcích v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a ostatní předpisy vyplývající ze stavebního povolení.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid sutí a odpadů, jejich třídění a odbornou likvidaci, úklid pracoviště po ukončení prací a celkovou činnost neohrožující životní prostředí. V případě nedodržování této povinnosti a pouze po jedné připomínce, na kterou nebude reflektováno, bude úklid a likvidace odpadů provedena Objednatelem, a to na náklady Zhotovitele.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje k dodržování všech předmětných ČSN dle sjednaného druhu práce.
- 13.10. Pro utvrzení právní jistoty Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci a subdodavatelé jsou způsobilí (zdravotně, odborně a právně) k provádění činnosti, byli proškoleni z hlediska BOZP a PO, budou vybaveni všemi ochrannými prostředky a pomůckami příslušnými k druhu vykonávané práce a budou dodržovat platné předpisy a normy. Školení BOZP a PO Zhotovitel doloží příslušnými protokoly včetně jejich aktualizace nejpozději před zahájením vlastních prací. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn vystavit žádný daňový doklad ani konečnou fakturu.
- 13.11. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že je držitelem certifikací ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, jejichž ustanovení musí Zhotovitel při svých činnostech respektovat.
- 13.12. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu zmocněná osoba Zhotovitele ve spolupráci se zmocněnou osobou či jím písemně pověřenou osobou Objednatele.

## 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Smluvní pokuta nevylučuje možnost uplatnit náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývajících ze závazkového vztahu.
- 14.2. Splatnost uplatněné smluvní pokuty je 14 dní od doručení penalizačního dokumentu.
- 14.3. Zhotovitel se v případě porušení povinnosti zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - 14.3.1. v případě nedodržení termínu dokončení a předání díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení po termínu provedení díla, kterou může Objednatel v takovém případě uplatnit,
  - 14.3.2. při nesplnění některého ze smluvně stanovených dílčích termínů provedení díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou Objednatel může v takovém případě vystavit,
  - 14.3.3. v případě prodlení s odstraněním případných vad (či nedodělků) zjištěných v průběhu provádění díla, při předání díla, při kolaudačním řízení je objednatel též oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu (či nedodělek) a každý den prodlení,
  - 14.3.4. v případě prodlení s vyklizením staveniště, tzn. jestliže Zhotovitel nevyklidí staveniště do 3 dnů od předání a převzetí Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každý den prodlení,
  - 14.3.5. v případě porušení povinnosti Zhotovitele v oblasti BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností,
  - 14.3.6. v případě nesplnění povinnosti zdržet se požívání alkoholických nápojů ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ a pracovník Zhotovitele bude vykázan ze stavby. Dechovou zkoušku je oprávněna vyžadovat oprávněná osoba Objednatele nebo Investora,
  - 14.3.7. Zhotovitel zajistí u svých pracovníků používání vyhrazených WC. Pokud bude přistižen pracovník při provádění potřeby mimo vyhrazené WC, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - 14.3.8. v případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště, odklizení a třídění odpadů vzniklých jeho činností, Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ, popřípadě Objednatel zajistí úklid a odvoz odpadového materiálu na účet Zhotovitele. Nárok na uplatnění smluvní pokuty tímto nezaniká,
  - 14.3.9. v případě nepřítomnosti odpovědného zástupce na koordinačních jednáních stavby je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ,
  - 14.3.10. v případě nesplnění termínu odstranění vad, zjištěných a uplatněných v rámci záruční lhůty uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny a oprava předána písemně Objednateli.
  - 14.3.11. V případě nedodržení termínu splatnosti předané faktury, má Zhotovitel právo na vystavení faktury zahrnující úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## 15. Obchodní tajemství

- 15.1. Obě smluvní strany považují všechny listiny a informace, které souvisejí s předmětným dílem, se Smlouvou o dílo a informace týkající se kterékoli ze smluvních stran, které se druhá smluvní strana dozví při přípravě díla nebo v průběhu provádění díla, za součást obchodního tajemství a smluvní strany se vzájemně zavazují o těchto skutečnostech zachovat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti jsou smluvní strany povinny převést i na své zaměstnance, subdodavatele či smluvní partnery.

- 15.2. Předmětem obchodního tajemství nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění druhé smluvní strany.
- 15.3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po předání a převzetí díla po dobu, po kterou tyto skutečnosti neztratí svůj význam pro danou smluvní stranu, nejméně však po dobu pěti let po ukončení díla.

## 16. Odstoupení od Smlouvy o dílo

- 16.1. Odstoupení od Smlouvy o dílo se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla po marném uplynutí náhradní lhůty.
- 16.2. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od Smlouvy o dílo bez jakéhokoli nároku ze strany Zhotovitele v případě zjištění závažných změn předmětu Díla proti závazné projektové dokumentaci, závažného porušení technologických postupů, předpisů a norem, předpisů BOZP, provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě zaviněného nedodržení časového plánu stavby.
- 16.3. Objednatel si rovněž vyhrazuje od Smlouvy o dílo odstoupit v případě, že nedojde k realizaci díla Investora, popřípadě odstoupí-li Investor od smlouvy. Pokud bude dílo hrazeno z prostředků státního rozpočtu formou státní dotace, vyhrazuje si objednatel právo odstoupení od Smlouvy o dílo v případě neposkytnutí státní dotace nebo přerušování prací v případě krácení státní dotace.

## 17. Ostatní ujednání

- 17.1. Účastníci se dohodli na způsobu řešení sporů z tohoto právního vztahu tak, že všechny tyto spory budou rozhodnuty s vyloučením pravomoci obecných soudů v rozhodčím řízení jediným rozhodcem JUDr. Tomášem Klimkem, Ph.D., advokátem, se sídlem Olomouc 9, Novosadský dvůr 765/6, PSČ 779 00, zapsaným u ČAK pod číslem: 3366, IČ: 64991164. Účastníci se dohodli, že rozhodce bude rozhodovat spor na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, bez ústního jednání, dle zásad spravedlnosti, odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba. Na řízení před rozhodcem se vztahuje zákon č. 216/1994 Sb., přiměřeně ustanovení Občanského soudního řádu a zákona o soudních poplatcích, přičemž odměna rozhodce činí 4% z ceny předmětu řízení, nejméně však 7.000,-Kč bez DPH. Místem konání rozhodčího řízení je sídlo rozhodce. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.
- 17.2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost a nabývají účinnosti dnem 03/01/2011.